



construcciones

**el abra**

# URBANIZACIÓN - GRANADOS 7 | COLINDRES |

*Más de 35 años construyendo ilusiones con nuestros clientes*

*Experiencia | Compromiso | Calidad*

[info@construccioneselabra.com](mailto:info@construccioneselabra.com)



construcciones

**el abra**

GRANADOS 7



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

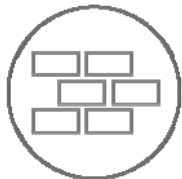
Cimentación mediante una **losa de hormigón armado** y paramentos verticales con muros de hormigón armado. La cimentación se calculará de acuerdo a los resultados del estudio geotécnico y a la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación (CTE).



## CUBIERTAS

Cubierta inclinada mediante un forjado de hormigón formado por bovedilla aligerada. **Acabado con pizarra de 1ª calidad** sobre doble rastrel tratado. Impermeabilización y aislamiento térmico- acústico de acuerdo al CTE.

1



## FACHADAS

Revestimiento de fachada mediante **ladrillo caravista Klinker** en color rojo Burdeos o similar en locales y rojo Natural en el resto de la fachada, combinado con **prefabricados de hormigón blanco**. Aislamiento de fachada dando cumplimiento al CTE. **Balconeras de aluminio en color blanco y verde.**



## DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Divisiones interiores de las viviendas mediante ladrillo de gran formato de 70mm de espesor y con terminación de yeso liso. Separación entre viviendas y contra zonas comunes mediante doble tabiquería con aislamiento térmico-acústico interior dando cumplimiento a las exigencias de CTE.



construcciones

**el abra**

GRANADOS 7



## CARPINTERÍA EXTERIOR

**Carpintería de PVC** tipo monoblock, con rotura de puente térmico, bicolor verde al exterior y blanco al interior. Doble sistema de aperturas en ventanas y **acristalamiento con vidrio doble** tipo climalit con **control solar**. Persianas de aluminio con aislamiento térmico.



## CARPINTERÍA INTERIOR

**Puerta de acceso a la vivienda blindada** con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y terminación en madera roble o similar. **Puertas interiores de paso lisas**, en acabado roble o maderas claras, ciegas en habitaciones y baños y de **tipo vidriera en cocina, salón y pasillo**. Herrajes y manillas en acabado inox.

2



## FONTANERÍA

Aparatos sanitarios de la marca Roca o similar en acabado color blanco. Inodoros de doble descarga. Platos de **ducha extraplano y antideslizantes** en color blanco. Griferías marca Roca o similar de tipo monomando en lavabos y termostática en platos de ducha. Instalación de tubería de polietileno reticulado aislado, desagües en PVC según normativas y bajantes insonorizadas. Llaves de corte en cuartos húmedos y general de toda la vivienda. Bajantes pluviales y canalones en aluminio lacado acorde a la estética del edificio.



construcciones

**el abra**

GRANADOS 7

## CALEFACCIÓN Y ACS

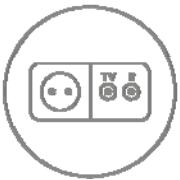


Instalaciones según normativa y CTE. Sistema de calefacción y ACS mediante **caldera de Condensación** a gas natural. Estas calderas tienen una alta eficiencia, respetan más el medio ambiente al consumir menos gas para su funcionamiento, son más silenciosas y con un funcionamiento muy sencillo. **Radiadores de aluminio** lacado blanco con cabezales termostáticos en habitaciones.

Sistema de **eficiencia energética** para ACS mediante la instalación de unas **Bombas de calor aerotérmica** comunitarias. Estas bombas de calor envían el agua precalentada a la caldera consiguiendo un menor consumo de gas y por lo tanto un ahorro económico.

Sistema de **ventilación de doble flujo con recuperador de calor**. Mediante este sistema mantenemos constantemente la vivienda ventilada ya que extraen el aire viciado de la cocina y baños e introducen aire del exterior limpio y filtrado. A través del recuperador de calor, se cede parte de la energía del aire extraído al aire introducido. De esta manera en invierno, el aire de entrada se calienta y en verano se refresca, reduciendo el consumo energético de calefacción durante todo el año.

3



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de electricidad según reglamento de baja Tensión y de teleco según el reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación. Instalaciones de tv, radio y telefonía con tomas en salón y dormitorios y en cocina de TV y radio. Instalación de video-portero automático.



construcciones

**el abra**

GRANADOS 7



## REVESTIMIENTOS Y SOLADOS

Revestimientos en cocina y baños con **azulejos de primera calidad**, siendo blanco en cocina y **a elegir entre tres modelos diferentes para baños y aseos**. Cocinas y baños con **pavimentos porcelánicos** de primera calidad.

**Falsos techos** de placas de escayola **en zonas de paso y cuartos húmedos**. Pintura plástica lisa en tonos suaves en paredes y blanca en techos.

**Tarima flotante laminada sintética AC4**, aspecto roble o maderas claras, a juego con la carpintería interior en salón, dormitorios y zonas de paso. Rodapié en DM acabado similar a la carpintería interior. **Terrazas y balcones** con gres cerámico antideslizante de alta resistencia.

## GARAJES Y ZONAS COMUNES

**Los portales y los vestíbulos de las plantas** se realizarán con materiales nobles, pavimentos y revestimientos cerámicos o de piedra natural y pintura decorativa.

Las plazas de aparcamiento tendrán un único acceso y salida desde la calle Peña Juncu con puerta mecanizada con maniobra mediante mando a distancia y llave magnética. **El pavimento será de hormigón fratasado mecánicamente** en toda la superficie de la planta sótano. Sistema de contraincendios con control de niveles de CO2 y alumbrado temporizado.

Se instalarán **ascensores eléctricos** con puertas automáticas de apertura telescópica. Los ascensores tendrán características energéticas eficientes.



construcciones  
**el abra**

*Más de 35 años construyendo ilusiones con nuestros clientes*

*Experiencia | Compromiso | Calidad*

**[www.construccioneselabra.com](http://www.construccioneselabra.com)**

[info@construccioneselabra.com](mailto:info@construccioneselabra.com)

**López Señá 5 | Laredo**