



construcciones

**el abra**

URBANIZACIÓN GRANADOS 7

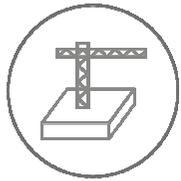
| COLINDRES |



construcciones

**el abra**

GRANADOS 7



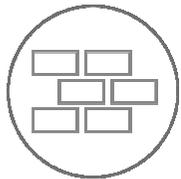
## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante una losa de hormigón armado y paramentos verticales con muros de hormigón armado. La cimentación se calculará de acuerdo a los resultados del estudio geotécnico y a la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación (CTE).



## CUBIERTAS

Cubierta inclinada mediante un forjado de hormigón formado por bovedilla aligerada. Acabado con pizarra de 1ª calidad sobre doble rastrel tratado. Impermeabilización y aislamiento de acuerdo al CTE.



## FACHADAS

Revestimiento de fachada mediante ladrillo caravista Klinker en color rojo Burdeos en locales y rojo Natural en el resto de la fachada, combinado con prefabricados de hormigón blanco. Aislamiento de fachada dando cumplimiento al CTE. Balconeras de aluminio en color blanco y verde.



## DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Divisiones interiores de las viviendas mediante ladrillo de gran formato de 70mm de espesor y con terminación de yeso liso. Separación entre viviendas y, entre viviendas y zonas comunes mediante doble tabiquería con aislamiento térmico-acústico interior dando cumplimiento a las exigencias de CTE.



construcciones

**el abra**

GRANADOS 7



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC tipo monoblock, con rotura de puente térmico, bicolor verde al exterior y blanco al interior. Doble sistema de aperturas en ventanas y acristalamiento con vidrio doble tipo climalit con cámara. Persianas de aluminio con aislamiento térmico.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y terminación en madera roble o similar. Puertas interiores de paso lisas, en acabado roble o maderas claras, ciegas en habitaciones y baños y de tipo vidriera en cocina, salón y pasillo. Herrajes y manillas en acabado inox.

2



## FONTANERÍA

Aparatos sanitarios de la marca Roca o similar en acabado color blanco. Inodoros de doble descarga. Platos de ducha extraplano y antideslizantes en color blanco. Griferías marca Roca o similar de tipo monomando en lavabos y termostática en platos de ducha. Instalación de tubería de polietileno reticulado aislado, desagües en PVC según normativas y bajantes insonorizadas. Llaves de corte en cuartos húmedos y general de toda la vivienda.

Bajantes pluviales y canalones en aluminio lacado acorde a la estética del edificio.



construcciones

**el abra**

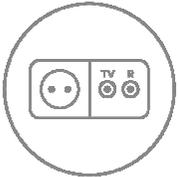
GRANADOS 7

## CALEFACCIÓN Y ACS



Instalaciones según normativa y CTE. Sistema de calefacción y ACS mediante caldera de Condensación a gas natural. Estas calderas tienen una alta eficiencia, respetan más el medio ambiente al consumir menos gas para su funcionamiento, son muy silenciosas y tienen un funcionamiento muy sencillo. Radiadores de aluminio lacado blanco con cabezales termostáticos en habitaciones.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Instalación de electricidad según reglamento de baja Tensión y de teleco según el reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación. Instalaciones de tv, radio y telefonía con tomas en salón y dormitorios y en cocina de TV y radio. Instalación de video-portero automático.

## REVESTIMIENTOS Y SOLADOS



Revestimientos en cocina y baños con azulejos de primera calidad, siendo blanco en cocina y a elegir entre tres formatos diferentes para baños y aseos. Cocinas y baños con pavimentos de gres cerámico de primera calidad a juego en baños y aseo.

Falsos techos de placas de escayola y moldura perimetral decorativa en zonas de paso y cuartos húmedos. Pintura plástica lisa en tonos suaves en paredes y blanca en techos.

Tarima flotante laminada sintética AC4, aspecto roble o maderas claras, a juego con la carpintería interior en salón, dormitorios y zonas de paso. Rodapié en DM acabado similar a la carpintería interior. Terrazas y balcones con gres cerámico antideslizante de alta resistencia.



*Más de 35 años construyendo ilusiones con nuestros clientes*

*Experiencia | Compromiso | Calidad*

**[www.construccioneselabra.com](http://www.construccioneselabra.com)**

**López Seña 5 | Laredo**